



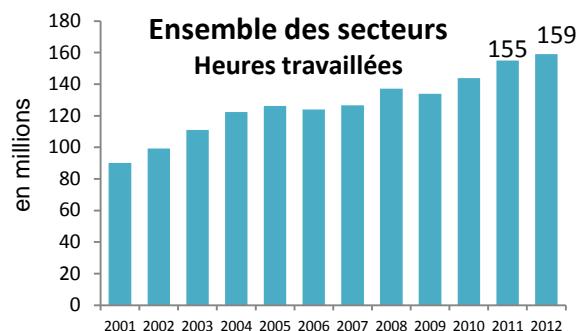
# Perspectives 2012

## La construction : présente du nord au sud

### L'industrie de la construction établira un nouveau record en 2012

La progression de l'industrie de la construction est loin d'être terminée. L'année 2012 marquera en effet une seizième année de croissance quasi continue, au cours de laquelle le volume de travail s'élèvera à 159 millions d'heures, dépassant ainsi le record de 155,8 millions d'heures établi en 1975. Les investissements en construction s'élèveront à plus de 48 milliards de dollars. La construction demeurera ainsi l'une des industries québécoises les plus dynamiques en 2012, contribuant à contrer la morosité économique ambiante.

hausse spectaculaire de 8 % par rapport à 2010, l'année 2011 s'est elle-même approchée du record de 1975. Presque tous les secteurs ont fait des gains importants, le secteur résidentiel étant le seul à enregistrer un léger repli.



### Heures travaillées (en millions)

Secteur	2010	2011 Estimation	2012 Prévision
<b>Total</b>	<b>143,9</b>	<b>155,0</b>	<b>159,0</b>
Variation	8 %	8 %	3 %
<b>Génie civil et voirie</b>	33,3	36,0	37,0
Variation	11 %	8 %	3 %
<b>Industriel</b>	11,9	13,0	15,0
Variation	15 %	9 %	15 %
<b>Institutionnel et commercial</b>	65,9	74,0	77,0
Variation	3 %	12 %	4 %
<b>Résidentiel</b>	32,7	32,0	30,0
Variation	11 %	-2 %	-6 %

### Le secteur du génie civil et de la voirie au zénith ?

Pour une douzième année consécutive, les travaux de génie civil et de voirie ont enregistré une solide croissance en 2011. Le volume de travail s'est accru de 8 %, atteignant ainsi 36 millions d'heures. Toutes les composantes du secteur ont connu une progression, et tout indique que cela se prolongera en 2012.

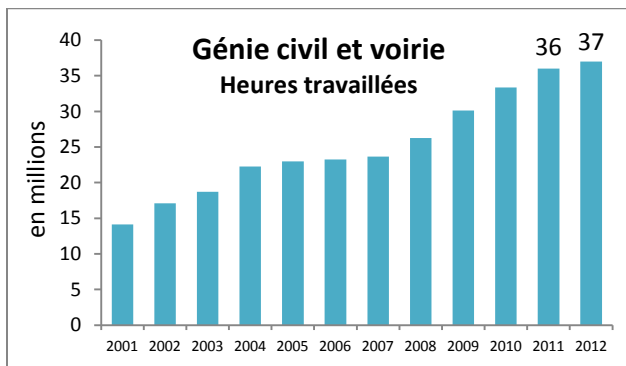
Une hausse de 3 % est attendue, ce qui devrait porter les heures travaillées à 37 millions. Même si l'année budgétaire 2012-2013 marquera une réduction des dépenses découlant du Plan québécois des infrastructures, le volume de travail ne devrait guère ralentir sur les chantiers routiers et ceux d'infrastructures. Les travaux municipaux

Il faut dire qu'avec 155 millions d'heures travaillées sur les différents chantiers du Québec, soit une

devraient rester vigoureux et les besoins urgents de réfection routière soutiendront les investissements.

Les travaux dans les centrales et sur les lignes électriques seront en croissance. L'accentuation des travaux sur le chantier du complexe hydroélectrique de la Romaine ne compensera pas tout à fait la fin du projet Eastmain-1-A-Sarcelle-Rupert.

Cependant, la multiplication des chantiers de parcs éoliens aux quatre coins du Québec consolidera la vigueur des travaux liés à la production d'électricité. De même, les travaux effectués sur les lignes électriques poursuivront leur progression grâce aux différents projets liés au raccordement des parcs éoliens, à la construction de plusieurs postes électriques et au raccordement du complexe hydroélectrique de la Romaine.



Pour le moment, il est difficile d'imaginer une progression continue du secteur du génie civil et de la voirie après 2012. Cependant, les besoins d'infrastructures municipales et routières demeurant élevés, de même que ceux du transport en commun, un ralentissement du secteur n'est pas encore envisagé. Le Plan Nord ainsi que les investissements fédéraux prévus sur les ponts devraient notamment contribuer à soutenir les travaux au cours des prochaines années.

### Le secteur industriel sur une lancée

Les années de vaches maigres sont enfin terminées pour le secteur industriel. En 2011, le volume de

travail aura augmenté de près de 10 % par rapport à 2010, pour s'établir à 13 millions d'heures travaillées. Tout indique que l'activité demeurera en 2012 fermement engagée sur la voie de la croissance, et ce, malgré l'assombrissement économique mondial. La turbulence des marchés financiers, si elle se prolongeait, pourrait toutefois nuire à la demande de matières premières et ébranler cet élan.

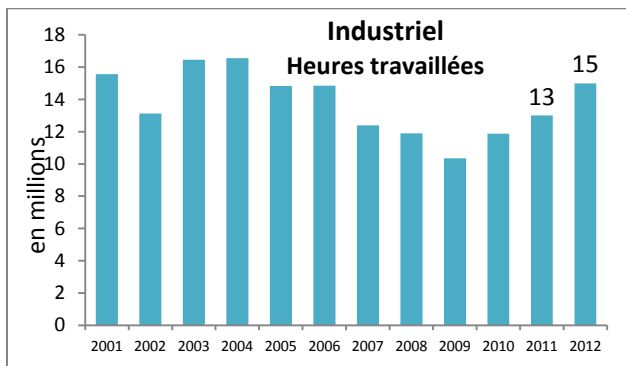
Pour le moment, de solides raisons laissent croire à une intensification de l'activité en 2012 dans le secteur industriel, qui devrait se traduire par une hausse de 15 %, élevant ainsi le volume de travail à 15 millions d'heures. Plusieurs chantiers miniers majeurs déjà démarrés continueront à générer de l'activité. Pour n'en citer que quelques-uns : l'agrandissement du complexe minier de Mont-Wright d'ArcelorMittal (2,1 G\$), l'agrandissement de la mine de fer au lac Bloom de Consolidated Thompson Iron Mines (546 M\$), la construction de la mine de nickel de Jilin Jien Nickel industry à la Baie-James (400 M\$) et la construction de la mine à ciel ouvert Québec Lithium de Canada Lithium en Abitibi-Témiscamingue (202 M\$).

L'optimisme soutenu des investisseurs, devant le maintien voire la progression des prix des matières premières, laisse présager qu'ils iront de l'avant avec de nouveaux projets. Le boum dans l'industrie minière se poursuivra, et de nouveaux chantiers sont annoncés pour 2012. Parmi eux figurent la mine d'or Éléonore de Goldcorp à la Baie-James (1,4 G\$), le projet Crevier d'extraction de niobium et de tantale de la société minière MDN au Saguenay-Lac-Saint-Jean (330 M\$) et la mine Qakimajurq de Xstrata Nickel à la Baie-James (265 M\$). De plus, grâce notamment aux investissements en infrastructures, qui ont pour but de faciliter l'accès au nord de la province, le Plan Nord est un incitatif supplémentaire pour les

compagnies minières qui souhaitent réaliser leurs projets sur ce territoire.

L'industrie de l'aluminium devrait également être en pleine effervescence, en 2012. En plus de deux projets majeurs actuellement en cours, soit la construction de l'usine pilote AP60 de Rio Tinto Alcan (RTA) au Saguenay–Lac-Saint-Jean (1,2 G\$) et la modernisation de l'aluminerie d'Alcoa sur la Côte-Nord (1,2 G\$), sera mis en branle le projet Alma de RTA au Saguenay–Lac-Saint-Jean (1 G\$). De plus, Rio Tinto, Fer et Titane entreprendra l'agrandissement et la modernisation de son complexe métallurgique à Sorel-Tracy (600 M\$).

À moyen terme, l'industrie minière et celle de l'aluminium continueront à stimuler le secteur industriel. D'ici 2014, le volume de travail pourrait même franchir le cap des 22 millions d'heures travaillées, du jamais vu depuis 1990.



### Le secteur institutionnel et commercial en bonne santé

Le secteur institutionnel et commercial a largement dépassé les attentes en 2011. Le volume de travail a atteint 74 millions d'heures, se traduisant par une hausse remarquable de 12 % comparativement à 2010.

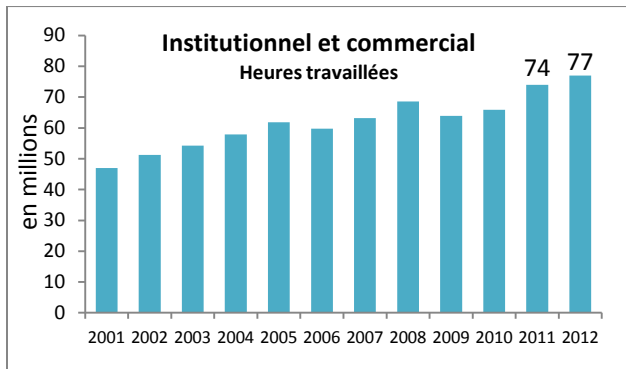
La prochaine année s'annonce tout aussi florissante. L'activité devrait augmenter de 4 % en 2012 dans ce secteur, portant les heures travaillées à 77 millions.

La construction institutionnelle sera au premier plan, grâce au programme gouvernemental d'infrastructures, qui soutient l'activité avec de nombreux projets dans le domaine de la santé. S'ajouteront également des chantiers de construction de pénitenciers dans différentes régions du Québec. Le domaine culturel apporte aussi sa contribution à l'activité, avec les agrandissements du Musée national des beaux-arts du Québec, à Québec (100 M\$), et du musée Pointe-à-Callière, à Montréal (70 M\$).

Après une année 2011 particulièrement vigoureuse, les projets commerciaux demeureront nombreux l'an prochain, ce qui permettra de maintenir le niveau actuel de la construction commerciale. La construction d'immeubles de bureaux démontre une certaine vigueur dans l'Outaouais, puisque des chantiers d'une valeur totale de près de 1 milliard de dollars se poursuivront en 2012 dans cette région. Les investissements dans les établissements récréatifs et culturels soutiennent également l'activité depuis quelques années avec de nombreux chantiers.

La construction d'immeubles résidentiels en hauteur a surpris en 2011, enregistrant à nouveau une hausse importante des mises en chantier. Sa contribution au volume de travail du secteur institutionnel et commercial a donc encore été non négligeable. La demande pour ce type de logements restant forte, la décroissance se fera très progressivement au cours des prochaines années.

L'essor du secteur institutionnel et commercial devrait se poursuivre au-delà de 2012. Plus de 80 millions d'heures sont attendues au tournant de 2014.



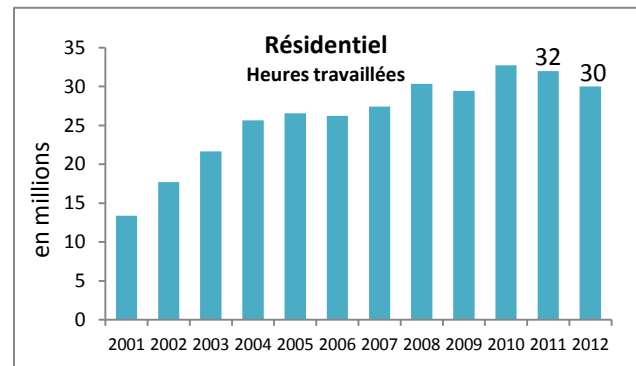
### Ralentissement graduel du secteur résidentiel

Un léger repli de 2 % a marqué le secteur résidentiel en 2011, le volume de travail se fixant à 32 millions d'heures. Le nombre de mises en chantier aura reculé à près de 47 000 unités, en baisse de 8 % par rapport à 2010. La construction d'immeubles en copropriété a volé la vedette, avec une hausse de 15 % des mises en chantier en 2011. Par contre, la construction de logements locatifs et de maisons unifamiliales a décliné. Seules deux régions ont pu profiter d'une augmentation de leur activité : l'Abitibi-Témiscamingue et le Saguenay-Lac-Saint-Jean.

Malgré un ralentissement prévu pour 2012, l'année réserve toujours des perspectives intéressantes pour la construction résidentielle. L'augmentation de l'offre amorcée en 2011 sur le marché de la vente de maisons ralentira progressivement la demande de maisons neuves. Toutefois, le financement favorable et le faible taux de chômage limiteront le recul. Malgré tout, les mises en chantier devraient ralentir dans l'ensemble de la province en 2012, se limitant à 44 000. Le volume de travail reculera aussi pour atteindre 30 millions d'heures, en baisse de 6 %.

À moyen terme, les mises en chantier devraient se situer sous la moyenne des 10 dernières années. La

demande d'habitations neuves baissera graduellement, reflet d'une démographie déclinante. Au cours des prochaines années, environ 41 500 logements neufs devraient être construits annuellement.



### Perspectives régionales

La majorité des régions du Québec ont enregistré une croissance de leur activité en 2011. Les régions ressources en particulier ont obtenu de bons résultats.

La situation sera tout aussi bénéfique en 2012 pour la plupart des régions. Région dominante en 2011, la Côte-Nord poursuivra son essor grâce aux travaux du complexe hydroélectrique de la Romaine. La croissance prévue y est de 17 %. Le Saguenay-Lac-Saint-Jean suivra avec une hausse de 14 %, en raison du chantier de l'usine pilote AP60 de Rio Tinto Alcan.

L'augmentation de l'activité sera également intéressante en Mauricie-Bois-Francs (+9 %) et à Québec (+4 %). Les travaux de génie civil et de voirie, ainsi que la construction institutionnelle et commerciale, seront particulièrement vigoureux dans ces régions. Après une année exceptionnelle, le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie reviendra à une croissance plus modérée, soit 3 %. Dans le Grand

Montréal, le volume de travail devrait progresser de 2 %.

L'activité connaîtra des baisses en Abitibi-Témiscamingue (-3 %), en Estrie (-5 %) et en Outaouais (-5 %). Déjà en déclin, la Baie-James verra son volume de travail baisser de 46 % en raison de la fin du chantier Eastmain-1A-Sarcelle-Rupert.

**Activité régionale  
Variation des heures travaillées**

Région	2011 Janv. – sept.	2012 Prévision
Bas-Saint-Laurent–Gaspésie	30 %	3 %
Saguenay–Lac-Saint-Jean	20 %	14 %
Québec	5 %	4 %
Mauricie–Bois-Francs	2 %	9 %
Estrie	4 %	-5 %
Grand Montréal	7 %	2 %
Outaouais	11 %	-5 %
Abitibi-Témiscamingue	-9 %	-3 %
Baie-James	-28 %	-46 %
Côte-Nord	18 %	17 %
<b>Ensemble du Québec</b>	<b>7 %</b>	<b>3 %</b>

**De la main-d'œuvre occupée**

Presque tous les métiers et occupations ont affiché des hausses de leur volume de travail en 2011.

Seuls quatre métiers n'ont pas amélioré leur situation comparativement à 2010. La remontée du secteur industriel a aidé plusieurs métiers mécaniques à faire des gains importants.

L'installation d'acier d'armature est en croissance prodigieuse, comme en fait foi l'activité des ferrailleurs, qui a grimpé de plus de 30 % en 2011, tirée par les chantiers du Grand Montréal. À l'autre extrême, les chaudronniers (-6 %) n'ont pas eu cette chance et ont connu une nouvelle baisse, après une remontée en 2010. Ils seront cependant au premier plan en 2012.

L'année 2012 sera en fait favorable à pratiquement tous les métiers. Ceux du secteur industriel seront encore en vedette, avec des croissances de plus de 5 %, tout comme les métiers requis par le secteur institutionnel et commercial. En raison du recul du secteur résidentiel, les métiers de charpentier-menuisier et de plâtrier conserveront un volume de travail stable, alors que les métiers de couvreur, de peintre, de carreleur et de briqueteur-maçon compenseront par une activité accrue dans le secteur institutionnel et commercial.

L'embauche de nouvelle main-d'œuvre a encore été importante en 2011, puisque plus de 15 000 nouveaux apprentis ou salariés exerçant une occupation auront intégré l'industrie de la construction. Parmi ces nouveaux travailleurs, on compte un nombre record de 7 000 finissants des centres de formation professionnelle. Les efforts déployés par la CCQ et ses partenaires en matière de promotion des métiers ainsi que l'augmentation du nombre d'admissions dans les programmes d'études professionnelles portent leurs fruits.

Au cours des prochaines années, d'excellentes perspectives d'emploi sont prévues dans la construction pour les diplômés des écoles professionnelles. L'industrie aura besoin d'environ 14 000 nouveaux travailleurs, en moyenne, par année. Les besoins en main-d'œuvre de plusieurs métiers et occupations seront élevés, en raison notamment de l'augmentation de la demande et du roulement élevé des travailleurs.

Plus de 160 000 travailleurs couverts par les conventions collectives de la construction sont attendus en 2012 sur les différents chantiers du Québec.

**Activité des métiers et occupations**  
**Variation prévue des heures travaillées en 2012**

Croissance de 5 % et plus
Chaudronnier
Soudeur en tuyauterie
Mécanicien de chantier
Calorifugeur
Monteur d'acier de structure
Grutier
Soudeur
Mécanicien en protection-incendie
Électricien
Frigoriste
Serrurier de bâtiment
Croissance entre 3 % et 4 %
Mécanicien d'ascenseur
Ferrailleur
Tuyauteur
Monteur-mécanicien vitrier
Mécanicien de machines lourdes
Poseur de systèmes intérieurs
Poseur de revêtements souples
Ferblantier
Opérateur d'équipement lourd
Boutefeu et foreur
Manœuvre
Monteur de lignes
Opérateur de pelles
Cimentier-applicateur
Croissance entre 1 % et 2 %
Couvreur
Peintre
Carreleur
Briqueleur-maçon
Stabilité
Plâtrier
Charpentier-menuisier

**Principaux projets démarrés**

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
<b>Secteur du génie civil et de la voirie</b>		
Complexe hydroélectrique de la Romaine (Côte-Nord)	6 500	2009-2020
Eastmain-1-A–Sarcelle–Rupert (Baie-James)	5 000	2007-2012
Autoroute 30 (Montérégie)	1 500	2009-2012
Raccordement du complexe hydroélectrique de la Romaine (Côte-Nord)	1 290	2011-2020
Autoroute 175 (Saguenay–Québec)	1 100	2006-2013
Parcs éoliens de la Seigneurie de Beaupré (Québec)	800	2010-2013
Parc éolien de Lac-Alfred (Matapédia)	700	2011-2013
Autoroute 185 (Rivière-du-Loup–Nouveau-Brunswick)	486	2010-2012
Parc éolien De L'Érable (Centre-du-Québec)	470	2011-2012
Autoroute 35 (Saint-Jean-sur-Richelieu)	460	2009-2017
Route 389 (Baie-Comeau–Fermont)	459	2010-2018
Parc éolien Des Moulins (Thetford Mines)	400	2011-2012
Ultramar, Pipeline Saint-Laurent (Montréal–Lévis)	370	2010-2012
Parc éolien du Massif-du-Sud (MRC de Bellechasse/MRC des Etchemins)	350	2011-2012
Parc éolien de la Montérégie (Saint-Jean-Napierville)	300	2011-2012
<b>Secteur industriel</b>		
ArcelorMittal, Mont-Wright (Fermont)	2 100	2011-2013
Rio Tinto Alcan, AP60, phase 1 (Jonquière)	1 208	2008-2013
Alcoa (Baie-Comeau)	1 200	2008-2015
Consolidated Thompson (Fermont)	546	2010-2013
Jilin Jien Nickel Industry (Kangiqsujuaq)	400	2011-2012
Iamgold, site Westwood (Preissac)	316	2008-2013
Canada Lithium (La Corne)	202	2011-2012
Fortress Specialty Cellulose (Thurso)	175	2010-2012
Xstrata Nickel (Nunavik)	162	2010-2012
Xstrata Zinc et Donner Metals (Matagami)	159	2011-2012
<b>Secteur institutionnel et commercial</b>		
Université de Montréal, site Outremont (Montréal)	1 600	2009-2025
CHUM (Montréal)	1 500	2011-2019
CUSM, site Glen (Montréal)	1 343	2010-2014
CHU Sainte-Justine (Montréal)	995	2006-2018
CHUM, centre de recherche (Montréal)	470	2010-2013
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada, immeuble de bureaux (Gatineau)	350	2010-2013
Casiloc, Casino (Montréal)	306	2009-2013
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada/Multivesco, Place Victoria (Gatineau)	300	2010-2013
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada, immeuble de bureaux (Gatineau)	260	2010-2013
Groupe Le Massif, Massif de Charlevoix (Petite-Rivière-Saint-François)	258	2009-2013
Aéroport international Jean-Lesage de Québec (Québec)	225	2011-2015
Sobeys, centre de distribution (Terrebonne)	160	2011-2013
Mouvement Desjardins (Lévis)	125	2011-2014

## Principaux projets annoncés

Description du projet	Valeur (M\$)	Échéancier
<b>Secteur du génie civil et de la voirie</b>		
Échangeur Turcot (Montréal)	3 000	2012-2018
Centrale nucléaire de Gentilly-2 (Bécancour)	2 000	2012-2013
Autoroute 85 (Saint-Antoine–Saint-Louis-du-Ha! Ha!)	482	2013-2018
Boulevard Pie-IX (Montréal)	340	2012-2014
Route 167 (Chibougamau–monts Otish)	333	2012-2013
<b>Secteur industriel</b>		
New Millenium Capital (Schefferville)	4 850	2013-2016
Rio Tinto Alcan, AP60, phases 2 et 3 (Jonquière)	3 700	2013-2020
Goldcorp, mine Éléonore (lac Opinaca)	1 400	2012-2014
Rio Tinto Alcan, projet Alma (Alma)	1 000	2012-2020
Rio Tinto, Fer et Titane (Sorel)	600	2012-2017
Stornoway Diamond, mine de diamants (monts Otish)	500	2013-2015
Tata Steel (Schefferville)	400	2012-2013
<b>Secteur institutionnel et commercial</b>		
CHUQ, pavillon de L'Hôtel-Dieu (Québec)	850	2013-2020
Ville de Québec, amphithéâtre (Québec)	400	2012-2015
CUSM, site de la Montagne (Montréal)	326	2012-2014
Hôpital général juif (Montréal)	300	2013-2014
Centre de détention (Sorel-Tracy)	207	2012-2015
La Citadelle de Québec (Québec)	165	2012-2014
Société de transport de Montréal, centre de transport (Montréal)	160	2011-2012
Hôpital Shriners (Montréal)	127	2012-2015
AMT, centre d'entretien (Lachine)	119	2012-2013
Centre hospitalier de St. Mary (Montréal)	113	2012-.....
SIQ, centre de détention (Amos)	111	2012-2014
SIQ, centre de détention (Roberval)	107	2012-2014